

**Městský úřad Vysoké Mýto**  
**odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01**

Číslo záměru.: Z/2024/20196  
Číslo řízení: R/2024/13060  
Číslo jednací: R/2024/13060/7  
vyřizuje: Bohuslava Farníková  
tel: 465 466 183

Vysoké Mýto, dne 13.2.2025

Město Choceň  
IČO: 00278955  
Jungmannova č.p. 301  
565 01 Choceň

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**VYROZUMĚNÍ**  
**O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**Město Choceň, IČO 00278955, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň,**  
**které zastupuje**  
**T & T projekt s.r.o., IČO 17643597, Miličova č.p. 314, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské**  
**Předměstí**

(dále jen "stavebník") dne 23.8.2024 podal žádost o povolení záměru:

**NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2455/13, 2455/30, 2455/95, 2455/96, 2455/97, 2455/123, 2480/5, 2480/1, 2510/14 v katastrálním území Choceň. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Novostavbu 3 bytových domů na pozemcích parc.č. 2455/95 (orná půda), parc.č. 2455/96 (orná půda), parc.č.2455/97 (orná půda), parc.č. 2480/5 (ostatní plocha), parc.č. 2455/13 (ostatní plocha), parc.č. 2455/30 (trvalý travní porost) a parc.č. 2455/123 (trvalý travní porost), parc.č. 2480/1 (ostatní plocha), parc.č. 2510/14 (ostatní plocha) v k.ú.Choceň. Objekty jsou zasazeny na rovinný terén.
- Stavby hlavní (SO.01.1 – SO.03.1 BYTOVÝ DŮM A-C) jsou navrženy jako stavby pro bydlení – bytový dům. V BD vznikne 14 bytových jednotek. V 1.NP jsou umístěny technické místnosti pro výtah, vstupní hala, úklidová místnost a 3 bytové jednotky (2x 3+kk, 1x 2+kk). Ve 2.NP je umístěna technická místnost a 3 bytové jednotky (2x 3+kk, 1x 1+kk). Ve 3.NP a 4.NP jsou 3 bytové jednotky (2x 3+kk, 1x 2+kk). V 5.NP jsou 2 bytové jednotky (1x 3+kk, 1x 4+kk). Objekty SO.01.1.-SO.03.1 mají zajištěny bezbariérový přístup pomocí zpevněných ploch.
- Všechny bytové domy jsou půdorysně a výškově stejné, rozdíl je pouze ve výškovém osazení na pozemku. BD obdélníkového tvaru o rozměrech 12,50 x 23,50m s přisazeným vstupem do objektu o rozměrech 12,95 x 3,95m. Objekt má 5 nadzemních podlaží s výtahem a není podsklepen.
- Další doplňkové stavby bezprostředně souvisí s užíváním objektů pro bydlení, tj. parkovací přístřešky, parkovací plochy, zahradní přístřešky, přístřešky na odpadové hospodářství, oplocení, zpevněné přístupové plochy, sadové úpravy, zeleň a mobiliář.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a zákona 500/2004 Sb. správní řád ve znění

pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vyzoomívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, č. dv. 303), úřední dny Po a St 7.30 - 11.30 hod. a 12.30 – 17.00 hod., a dále Út, Čt 7.30 – 11.30 hod. a 12.30-15.00 hod., Pá 7.30-11.30 hod., nejlépe po telefonické domluvě.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve lhůtě 5 dnů, která začíná běžet šestnáctý den ode dne doručení tohoto oznámení. Seznámení se s podklady pro rozhodnutí a případné vyjádření se k nim je možné u odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, č. dv. 303, v úřední dny Po a St 7.30 - 11.30 hod. a 12.30 – 17.00 hod., a dále Út, Čt 7.30 – 11.30 hod. a 12.30-15.00 hod., Pá 7.30-11.30 hod., nejlépe po telefonické domluvě. Po dané možnosti seznámení se s podklady pro rozhodnutí a vyjádření se k podkladům pro rozhodnutí stavební úřad ve věci následně rozhodne. Tato lhůta již neslouží k uplatnění námitek.

### **Poučení:**

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyzoomění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyzoomění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednává záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Bc. Martina Junková  
vedoucí odboru stavebního úřadu

**Tato písemnost musí být vyvěšena na úředních deskách Městského úřadu Vysoké Mýto a Městského úřadu Choceň po dobu plných 15 dnů, tj. den vyvěšení a svěšení se nepočítá, 15. dnem nastávají účinky doručení.**

Vyvěšeno dne: .....

Svěšeno dne: .....

Tato písemnost byla zveřejněna na elektronické úřední desce na adrese:

www..... dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

**Obdrží:**

***účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky, IDDS)***

Město Choceň, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň

které zastupuje společnost

T & T projekt s.r.o., IDDS: kjj6ft4

sídlo: Miličova č.p. 314, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

***účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky, IDDS)***

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

***účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky, IDDS)***

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77

sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

CTI SYSTEMS s.r.o., IDDS: yc3pa72

sídlo: Podhomolí č.p. 1706, 565 01 Choceň 1

Technické služby Choceň, IDDS: pbvk9wc

sídlo: Pernerova č.p. 18, 565 01 Choceň 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

**účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 996/1, 996/2, 2471, 2473, 2474, 2477, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2733, 2734, 3250, 3632, 3657, 3715, 3996, parc. č. 2455/14, 2455/15, 2455/16, 2455/94, 2455/98, 2455/99, 2455/101, 2455/103, 2455/105, 2484/3, 2491/18, 2491/19, 2491/20, 2491/24, 2491/27, 2491/35, 2491/36, 2496/2, 2496/3, 2496/4, 2496/6, 2496/9, 2496/10 v katastrálním území Choceň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Choceň č.p. 119, č.p. 1243, č.p. 1606, č.p. 1607, č.p. 1605, č.p. 1603, č.p. 1604, č.p. 1601, č.p. 1602, č.p. 1722, č.p. 1891 a č.p. 1893

**dotčené orgány (dodejky, IDDS)**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

sídlo: Třebovská č.p. 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, IDDS: 47jbpbt

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Choceň, oddělení životního prostředí, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Choceň, investiční odbor, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

**k vyvěšení na úřední desku (dodejky, IDDS)**

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto

Městský úřad Choceň, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň

